

NOTA DE RESPOSTA

A/C: TV Vitoriosa.

Prezado Pastor Tiago, conforme combinamos, segue abaixo, nossas considerações sobre os pontos da reportagem:

“Dificuldade na realização de eleições gerais para escolha de novos síndicos.”

Resposta: As dificuldades alegadas não foram impostas pela gestão do condomínio e sim pela justiça, pois as assembleias irregulares são sempre canceladas, assim como houve a sentença judicial no PROCESSO Nº: 5012431-06.2022.8.13.0702, onde o juiz de direito, o DR. JOSE MARCIO PARREIRA, da 8ª Vara Cível, analisou e cancelou a assembleia do dia 05/03/2022, realizada por um grupo de moradores, ilegalmente. A nova assembleia irregular realizada no dia 04/06/2022, tinha a pauta de destituição do síndico, sendo que esta pauta não foi votada, ainda sim disseram ter eleito um suposto novo síndico, Sr. Edmar, mesmo o condomínio tendo como síndico, no dia 04/06/2022, o Sr. Ailton. Outra irregularidade é que na Convenção do condomínio United States, as atas devem ser divulgadas em até 8 dias corridos (Artigo 22, Parágrafo Único), o que não ocorreu até o momento pelo grupo de moradores que fizeram a assembleia do dia 04/06/2022.

“Dificuldade em solicitar e receber documentos com demonstrativo de despesas e controle financeiro perante a empresa administradora.”

Resposta: Estas informações são falsas e não possuem provas, pois todas as prestações de contas vão impressas nos boletos das taxas condominiais emitidos mensalmente, também são disponibilizadas no site e APP do condomínio. Além disso, anualmente é realizada assembleia geral de prestação de contas, sendo que todos os anos estas foram aprovadas.

“Dificuldade em rescindir contrato de administração com a empresa ADM.”

Resposta: Nunca houve por parte da gestão do condomínio a vontade de rescindir o contrato, haja visto que os resultados da gestão tem sido importantes para os moradores, tais como: Instalação de sistema de placas fotovoltaicas, que reduziram a conta de energia de doze mil reais, para apenas quatro mil reais, ou seja, uma economia de oito mil reais por mês. Foi feita também uma academia para o lazer e saúde dos moradores. Instalação de câmeras de segurança. Sistema de controle de acesso aumentando a segurança de todos. Construção de banheiros perto da piscina. Cobertura para quadra poliesportiva, trazendo mais conforto para as crianças e responsáveis. Cadeiras e mesas de concreto espalhados pelo condomínio. Brinquedos novos. Dentre várias outras melhorias significativas. No dia 13/06/2022 teve assembleia geral no condomínio United States, onde houve eleição de novo síndico, sendo que o Sr. Adriano venceu com 146 votos, em segundo ficou o Sr. Edmar

ADM CONTABILIDADE PARA CODOMINIOS LTDA - ME

Rua Nêgo Amâncio, nº 269, Bairro: Jardim Patrícia, CEP: 38.414-180, Uberlândia, MG

com 109 votos. Na pauta sobre a empresa ADM Condomínios, houveram 146 votos para a permanência da empresa, afim de mantermos os serviços para o condomínio United States e 105 votos para que o contrato fosse finalizado. Sobre o jurídico atual que faz assessoria houve 145 votos para manter o serviço e 102 para rescindir. Portanto o condomínio segue de forma democrática e isso não atende o interesse de uma minoria, que não se contenta em ver seus votos vencidos, pelos votos da maioria.

“Segundo os entrevistados sempre que acionam ou pretendem solicitar algum documento ou esclarecimentos são recebidos em tom ameaçador.”

Resposta: A empresa ADM Condomínios atende um público de aproximadamente 36 mil moradores, e temos enorme aceitação no mercado, mas hoje há uma empresa que vem usando pessoas para nos perseguir, conforme documentos que entregamos, com áudios, comunicados oficiais de condomínios e sentenças judiciais que cancelaram atas falsas realizadas por pessoas, que foram influenciadas por uma empresa concorrente. Temos toda documentação comprobatória e desde o início do nosso contato com o Pastor Tiago, sempre nos disponibilizamos para encontrar pessoalmente e explicar tudo e mostrar documentos. Como não conseguimos uma agenda com o Pastor e Repórter Tiago, optamos em enviar parte das documentações via WhatsApp, com provas do que a empresa ADM Condomínios vem alegando em sua defesa. Outro ponto importante é que existem condomínios com milhares de moradores, que possuem seus nomes sendo usados por um ou dois moradores, que nem de longe representam os condomínios, pelos quais se dizem representar.

Conclusão: Espero que a reportagem seja feita de forma imparcial, pois um grupo muito reduzido de moradores, apoiados por uma empresa concorrente, possuem a única finalidade de tentar atingir a imagem da empresa ADM Condomínios, para que esta empresa concorrente consiga ter a oportunidade de entrar no condomínio United States, mas não por ter qualidade e sim por tentar destruir a imagem de uma empresa consolidada no mercado, que atende uma população muito grande de moradores.

Continuamos à disposição do Pastor Tiago para novos esclarecimentos!

Atenciosamente,

Uberlândia, dia 14 de junho de 2022

Eduardo Augusto

ADM CONDOMINIOS

Telefones: (34) 3210-5599 e (34) 99970-5887 - WhatsApp

E-Mail: admcondominios7@gmail.com

<https://www.instagram.com/condominiosadm/>



ADM CONDOMINIOS
CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO PARA CONDOMÍNIOS



ADM CONDOMINIOS
CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO PARA CONDOMÍNIOS